

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
07.21.1. број 217-28-1975/24  
Дана 06.12.2024. године  
Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	16.12.2024
Број:	2940/1
Датум:	

**подносилац захтева:**

ЈП " Завод за урбанизам Војводине"  
Железничка број 6/III  
Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин

Разматрајући Ваш захтев број 2818/22 од 02.12.2024. године, достављен 04.12.2024. године, за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, утврђивањем граница обухвата плана и то за:

- Локација 1: цела катастарска парцела број: 1626/4, катастарска општина Беочин;
- Локација 2: цела катастарска парцела број: 1357, катастарска општина Беочин;
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1613/3, 1613/2, 1614/4, 1614/5, 1614/6, 1614/2 и 1612, као и делови катастарских парцела број: 1613/4, 1611 и 1609, катастарска општина Беочин;
- Локација 4: целе катастарске парцеле број: 1637/26, 1637/10, 1663/2, 1663/1, 1637/2, 1637/3, 1637/4, 1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/6 и 1643/3, као и делови катастарских парцела број: 1643/11, 1643/17, 1643/18, 1643/19 и 1637/8, катастарска општина Беочин;
- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 1681/14, 1681/15, 1681/16, 1681/13, 1681/12, 1681/11, 1681/10, 1681/9, 1681/17, 1681/19, 1681/20, 1681/21, 1681/22, 1687/16, 1682/28, 1682/27, 1681/18, 1682/4, 1687/6, 1687/5, 1687/4, 1687/3, 1687/19, 1681/27, 1687/2 и 1687/20, као и делови катастарских парцела број: 1681/1 и 1687/21, катастарска општина Беочин.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 6,79 ha.

На основу наведеног, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
3. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
4. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник

РС ", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл.гласник РС" број 1/2018 и 81/2023) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје ) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације ) као ималаца јавних овлашћења а све на основу 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020 и 87/2023).

Услови ослобођени плаћања таксе сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/05, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

/А.СТ/

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
пуковник полиције  
Стојан Миловац

